

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АКБ «АЛЬФАИНЖИНИРИНГ»

ИНН/9108126816, ОГРН/1219100017674, КПП/ 910801001

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ
Ассоциации “Мастер-Проект” № 654, основанная на членстве лиц, осуществляющих
подготовку проектной документации. Регистрационный номер в государственном реестре
саморегулируемых организаций СРО-П-202-09082018

Заказчик: ООО “СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК “МИРМЕКИЙ”

Строительство многоквартирного жилого дома со встроенными
нежилыми помещениями и паркингом по адресу:
Республика Крым, г. Керчь, ул. Суворова, 4.

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 3. Архитектурные решения.

02/06-22-АР
Том 3

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
Изм.2	2		11.06.24г.

Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. №подл.	

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АКБ «АЛЬФАИНЖИНИРИНГ»

ИНН/9108126816, ОГРН/1219100017674, КПП/ 910801001

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ
Ассоциации "Мастер-Проект" № 654, основанная на членстве лиц, осуществляющих
подготовку проектной документации. Регистрационный номер в государственном реестре
саморегулируемых организаций СРО-П-202-09082018

Заказчик: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МИРМЕКИЙ"

Строительство многоквартирного жилого дома со встроенными
нежилыми помещениями и паркингом по адресу:
Республика Крым, г. Керчь, ул. Суворова, 4.

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 3. Архитектурные решения.

02/06-22-АР

Том 3

Генеральный директор

Е.В. Якушев

Главный инженер проекта

Е.В. Якушев



2024г.

Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. №подл.	

Таблица регистрации изменений

Изм.	Номера листов (страниц)				Всего листов (страниц в док.)	Номер док.	Подпись	Дата
	Изменённых	Заменённых	Новых	Аннулированных				
2	Т.Ч. стр. №2, 5, 6, 7, 9 Г.Ч. листы 1, 7	--- Г.Ч. листы 2-5	--- ---	--- ---	Т.Ч.-9 Г.Ч.-12	2		06.24

02/06-22-AP	Лист
	1

Луст
1

Архитектурные решения

Состав раздела

№	Наименование	Примечание
1	Состав раздела	Листов 1
2	Содержание	Листов 1
3	Пояснительная записка	Листов 9
4	Графическая часть	Листов 12
	План на отм. -3.600	Лист 1
	План на отм. 0.000	Лист 2
	План на отм. 3.300	Лист 3
	План на отм. 6.600	Лист 4
	План на отм. 9.900	Лист 5
	План кровли.	Лист 6
	Разрез 1-1, 2-2	Лист 7
	Фасады 1-9,9-1	Лист 8
	Фасады А-С, С-А	Лист 9
	Схема продолжительности инсоляции на отм. 3.300	Лист 10
	Схема продолжительности инсоляции на отм. 6.600	Лист 11
	Схема продолжительности инсоляции на отм. 9.900	Лист 12

Приложение I Технико-экономические показатели.

						02/06-22-АР.СР			
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата				
						Состав проекта	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Селиванов					П	1	1
Проверил		Якушев					ООО «АКБ АЛЬФАИНЖЕНЕРИНГ»		
ГИП		Якушев							

Содержание

Архитектурные решения.....	1
Состав раздела	1
Содержание.....	2
Пояснительная записка.....	3
1. Описание и обоснование внешнего и внутреннего вида объекта капитального строительства, его пространственной, планировочной и функциональной организации.....	3
2. Обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства.....	4
3а. Обоснование принятых архитектурных решений в части обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений установленным требованиям энергетической эффективности (за исключением зданий, строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности не распространяются)	5
3б. Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к архитектурным решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений (за исключением зданий, строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности не распространяются)	5
4. Описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства	6
5. Описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения	6
6. Описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей.....	7
7. Описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия.....	7
8. Описание решений по светоограждению объекта, обеспечивающих безопасность полета воздушных судов (при необходимости).....	8
9. Описание решений по декоративно-художественной и цветовой отделке интерьеров – для объектов производственного назначения	9
Приложение I.....	10

						02/06-22-АР.ПЗ					
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата						
						Пояснительная записка			Стадия	Лист	Листов
Разработал	Селиванов								П	1	9
Проверил	Якушев								ООО «АКБ АЛЬФАИНЖЕНЕРИНГ»		
ГИП		Якушев									

Пояснительная записка

1. Описание и обоснование внешнего и внутреннего вида объекта капитального строительства, его пространственной, планировочной и функциональной организации

Проектируемое здание многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями и паркингом располагается по адресу: Республика Крым, г. Керчь, ул. Суворова, 4.

Общие габариты здания в осях: длина 42,60 м; ширина 32,20 м. За условную отметку 0.000 принят уровень первого этажа, которая соответствует абсолютной отметке по Генплану 21,75м.

Принятые объемно-планировочные решения обусловлены: максимальной освещенностью жилых комнат и видов из них на окружающий ландшафт; особенностями расположения на генеральном плане; функциональным назначением; требованиями технических регламентов, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий и сооружений; климатическими особенностями района строительства.

Описание объемно-планировочных решений.

Объемно-планировочные решения отображают удобство использования здания и напрямую связаны с функциональным использованием. Здание включает в себя следующие функциональные группы помещений.

Жилая группа помещений

В здании запроектированы квартиры по уровню комфорта «стандартное жильё». Общее количество квартир 54.

Планировочное решение квартир выделяет следующие зоны:

- прихожую;
- зону гостиной;
- санузел;
- спальная зона.

Все квартиры обеспечены нормативной инсоляцией 1,5 часа.

Кровля, не эксплуатируемая по заданию на проектирование.

Водоотведение предусмотрено по нескольким внутренним стоякам с последующем отводом на рельеф. Все водосточные системы защищены от промерзания.

Группа нежилых помещений

На отметке 0.000 нежилые помещения. Общее количество нежилых помещений – 18 шт.

						02/06-22-АР.ПЗ	Лист
2		Изм	2		06.24		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		2

Планировочное решение нежилых помещений подразумевает использование в качестве индивидуальных офисов, не связанных между собой функционально. В каждом помещении предусмотрены санузлы.

Все помещения обеспечены естественным освещением.

Данная группа помещений имеет отдельные входы-выходы, не зависящие от жилой группы помещений.

Блок помещений общего пользования

В состав вестибюльной группы помещений входит холл с почтовыми ящиками и доской объявлений, лифтовые холлы и коридоры.

Подземная парковка

Парковка машин жильцов располагается в подземном этаже на отм. – 3.600. Общее количество 22 паркоместа. Сверху располагаются нежилые помещения. Поэтому мероприятия по защите помещений от шума оборудования допустимые согласно п. 9.3. СП 51.13330.2011.

Въезд в паркинг располагается с южной стороны по осям 2-3. Из паркинга обеспечено 2 рассредоточенных выхода непосредственно на улицу. Также в подземном этаже располагаются технические помещения.

Паркинг изолирован от смежных помещений этажа, попасть в которые можно только через тамбур-шлюз. Согласно [СП 4.13130.2013](#) п 6.11.9 При необходимости сообщения стоянки с двумя и более этажами жилого или общественного здания, сооружения допускается проектировать общие шахты лифтов. Через парно-последовательно расположенные тамбур шлюзы. Лифтовая шахта выполнена согласно [ГОСТ Р 53296-2009](#) и [ГОСТ 34305-2017](#). Двери шахт лифтов должны иметь предел огнестойкости не ниже, чем EI30.

2. Обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства

Проектирование производится на основании задания на проектирование градостроительного плана земельного участка № 35715000-0923 от 18.08.2022г.

Здание многоквартирного жилого дома сложной формы из 2-х конструктивных блоков, коридорного типа, 4-х этажное.

Здание функционально поделено на две группы: нежилая и жилая.

На первом этаже здания запроектированы встроенные помещения нежилого назначения. Данные помещения имеют отдельные входы-выходы, изолированные от жилой части здания. В каждом помещении предусмотрен санузел и подключение к сетям

						02/06-22-АР.ПЗ	Лист
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата		3

тепло- и энергоснабжения. Данные мероприятия обеспечивают автономное существование каждого помещения.

В жилой части здания запроектировано 54 квартиры по уровню комфорта "стандартное жильё" с 1-к, 2-к и 3-комнатной планировкой.

Входная группа в жилую часть здания располагается в центре этажа. Имеет выходы на две лестничные клетки и лифтовой холл. Вертикальные связи в здании осуществляются по лестнице типа Л1 и посредством лифта на 1000 кг. Для соблюдения пожарных норм (СП 1.13130.2020) все двери в лестничных клетках, выходящие в коридор, являются противопожарными.

Высота здания:

- с северо-западной стороны по оси С – 14.800 м (до парапета кровли лестничной клетки);

- с юго-восточной стороны по оси 1 – 14.950 м (до парапета кровли лестничной клетки).

Высота заглубленного этажа 3.60 м.

Кровля в здании не эксплуатируемая, плоская.

Архитектурно-художественные решения выполнены в современном стиле.

За. Обоснование принятых архитектурных решений в части обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений установленным требованиям энергетической эффективности (за исключением зданий, строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности не распространяются)

Требования энергетической эффективности выполняются за счет утепления стен здания по периметру, утепления кровель и террас над помещениями.

Зб. Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к архитектурным решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений (за исключением зданий, строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности не распространяются)

Установленные требования энергетической эффективности обеспечивается рядом мероприятий.

Конструкция наружных стен выше отм. ± 0.000 принята 2-х слойной, и состоит из железобетонного монолитного рамного каркаса с заполнением из газобетона толщиной 200 мм, минеральной ватой толщиной 100 мм со штукатуркой в финишном слое. Расчетный коэффициент теплопроводности применяемого утеплителя $\lambda_B = 0,032$ Вт/(м·°C).

						02/06-22-АР.ПЗ	Лист
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата		4

Наружные, монолитные стены цоколя и подземного этажей, ниже отметки $\pm 0,000$ утепляются экструдированным плитами Технониколь толщиной 50 мм. Расчетный коэффициент теплопроводности применяемого утеплителя $\lambda_{\text{д}} = 0,029 \text{ Вт/(м}\cdot^{\circ}\text{C)}$.

Принятая конструкция стен обеспечивает требуемые теплозащитные свойства для обеспечения нормативной температуры в помещениях.

Установлены приборы учета для сетей водо-, тепло- и электроснабжения.

Все необходимые инженерные сети возле участка проектирования существуют и возможно подключение к ним. Все подключения будут выполнены согласно техническим условиям, полученным от существующих сетей этого р-на г. Керчь.

Все изоляционные материалы могут быть заменены на этапе рабочего проектирования на аналогичные по характеристикам материалы других производителей.

4. Описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства

Фасад здания подчинен общему современному архитектурному стилю.

Здание четырехэтажное с подвальным этажом паркинга.

Не эксплуатируемая кровля здания является плоской. Водоотведение на данной кровле организованное внутреннее. Вся вода с кровли отводится по внутреннему водостоку с выводом в уровне подвального этажа за грань стены с последующим сбросом на рельеф.

Стены по периметру здания выше отм. 0.000 оштукатурены и окрашены акриловой краской. Стены ниже отм. 0.000 гидроизолированы в соответствии с техническими решениями раздела КР и облицованы керамогранитной плиткой в соответствии с ведомостью отделки фасадов.

Окна в здании предусмотрены из ПВХ – профиля, цвета в соответствии с ведомостью отделки фасадов, с поворотно-откидным открыванием, одинарной конструкции с однокамерным стеклопакетом.

Входные двери металлические, цвета в соответствии с ведомостью отделки фасадов, с устройствами самозакрывания и уплотнениями в притворах.

5. Описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения

Проектные решения внутренней отделки помещений приняты в соответствии с функциональным назначением с учетом противопожарных и санитарных норм.

Отделка стен помещений общего пользования, жилой части здания, выполняется по гипсовой штукатурке при средней толщине слоя 10мм, с финишным покрытием

						02/06-22-АР.ПЗ	Лист
2		Изм	2		06.24		5
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

декоративной штукатуркой. В помещениях уборочного инвентаря с влажным режимом работы, облицовка стен выполняется керамической плиткой на всю высоту.

Потолки, в местах общего пользования жилых этажей, шпаклюются и красятся в светлые тона по выбору заказчика. Конструкции полов мест общего пользования выполняются с устройством покрытия керамической плиткой на клею. В помещениях с влажным режимом работы и помещении уборочного инвентаря необходимо устройство гидроизоляции с заведением на стены на 150мм.

Отделка стен, потолков всех помещений квартир и нежилых помещений 1 этажа, а также финишное покрытие полов проектом не предусматривается и устраивается силами собственников квартир.

Стены, потолки технических помещений с размещением оборудования окрашиваются специальными красками. Полы технических помещений устраиваются с покрытием керамической плиткой. В помещениях общего доступа, а также основные помещения технических этажей с разводкой коммуникаций, для отделки стен предусматривается окраска водоземлюльсионными красителями, без устройства штукатурки. Полы и стены подземной автостоянки – шлифованный бетон с антипылевой пропиткой и нанесением разметки.

6. Описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей

Все жилые помещения обеспечены нормативной продолжительностью инсоляции.

Все административно-бытовые помещения здания, в которых требуется естественное освещение по технологии процессов, имеют оконные проемы достаточные для требуемого освещения.

7. Описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия

Снижение шума и вибраций.

Основным источником шума является движение легкового транспорта.

Ограждающие конструкции запроектированы в соответствии с СНиП 23-03-2003 «Защита от шума» из материалов с плотной структурой, не имеющей сквозных пор. Наружные стены и внутренние стены отвечают всем нормам снижения шума и вибраций. Внутренние перегородки запроектированы из газобетона толщиной 200 мм на цементно-песчаном растворе с заполнением швов на всю высоту (без пустошовки). Перегородки оштукатуриваются с 2-х сторон.

						02/06-22-АР.ПЗ	Лист
2		Изм	2		06.24		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		6

Плиты перекрытия из монолитного железобетона. В качестве звукоизоляции в конструкции полов по перекрытиям заложена звукоизоляция техноэласт АКУСТИК СУПЕР или его аналог.

Окна в помещениях предусмотрены с изоляцией воздушного шума не менее 26 дБА.

Трубопроводы укладываются на опорные конструкции через прокладки из термостойкой, пористой резины. Инженерные коммуникации проходят с креплениями к потолку, стенам.

Проход трубопроводов через конструкции осуществляется в гильзах с конопаткой или с вибродемпфирующим слоем.

Гидроизоляция и пароизоляция помещений.

Гидроизоляция помещений обеспечивается за счет укладки в полах гидроизолирующего слоя.

Снижение загазованности помещений.

Помещения паркинга изолированы от остальных помещений здания.

- имеют ограждающие стены по периметру;
- внутри запроектирована вентиляция с нормативным обменом воздуха и выведена выше кровли.

Удаление избытков тепла.

Помещение защищено от перегрева следующими способами:

- оснащено нормативной вентиляцией;
- оснащено сложной конструкцией кровли.

Соблюдение безопасного уровня электромагнитных и иных излучений, соблюдение санитарно-гигиенических условий.

Проектом предусмотрено: выполнение заземления стационарного электрического оборудования; прокладка распределительных сетей в металлических коробах; выполнение устройства защитного заземления.

8. Описание решений по светоограждению объекта, обеспечивающих безопасность полета воздушных судов (при необходимости)

Общая высота здания составляет 14.950 м.

Решения по светоограждению здания не требуются, исходя из:

- Высоты здания;
- Территориального расположения здания;
- В соответствии с Приказом Федеральной авионавигационной службы от 28 ноября 2007 г. N 119 «Об утверждении Федеральных авиационных правил "Размещение маркировочных знаков и устройств на зданиях, сооружениях, линиях связи, линиях

						02/06-22-АР.ПЗ	Лист
2		Изм	2		06.24		7
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

электропередачи, радиотехническом оборудовании и других объектах, устанавливаемых в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов»;

9. Описание решений по декоративно-художественной и цветовой отделке интерьеров – для объектов непроизводственного назначения

Все решения по внутренней отделке помещения паркинга и технических помещений регламентировано технологическими нормами. Данным проектом не разрабатывается.

						02/06-22-АР.ПЗ	Лист
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата		8

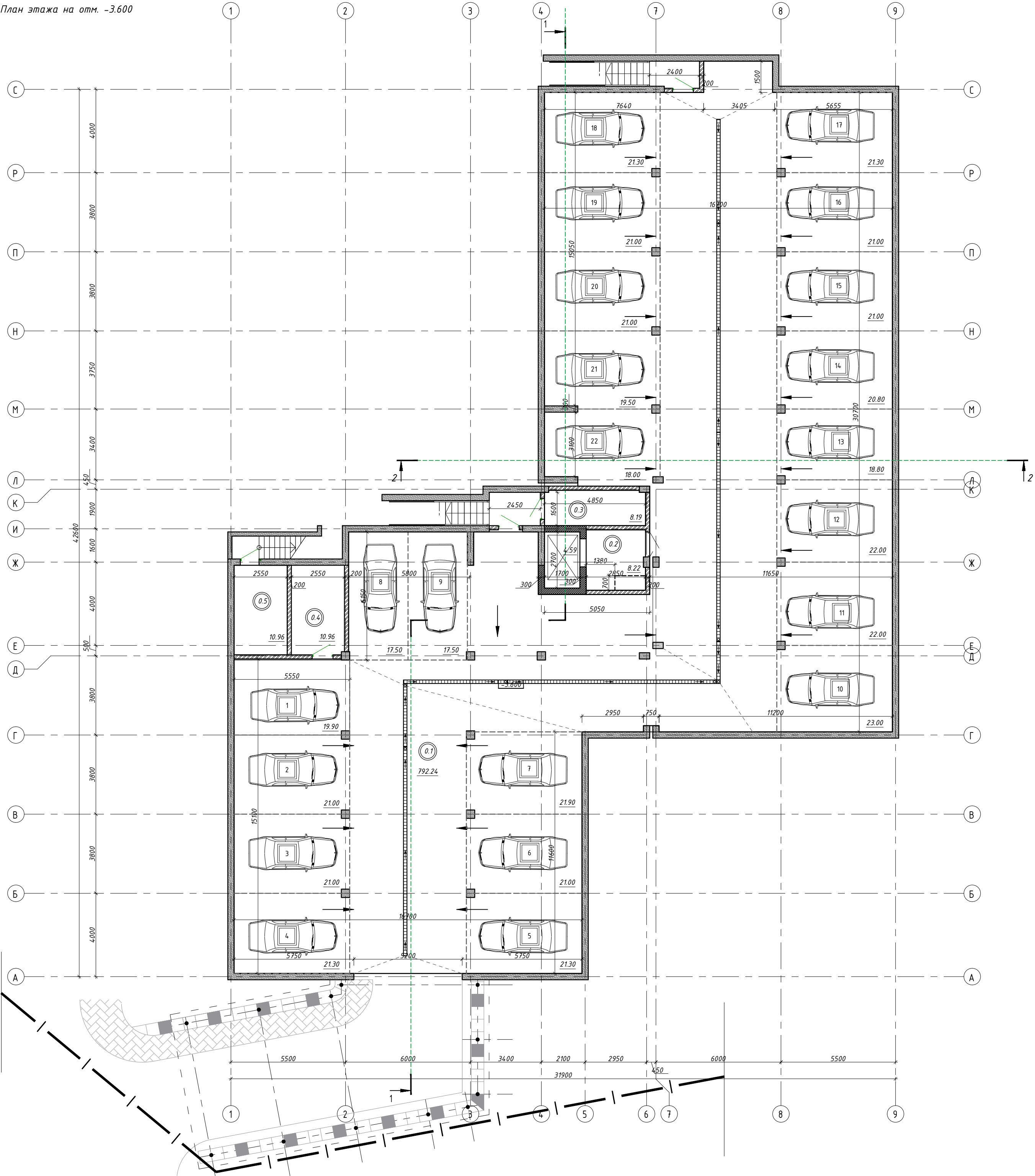
Приложение I

Технико-экономические показатели:

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатель
1	Площадь застройки	м ²	1009,00
2	Этажность	эт.	4
3	Количество этажей	эт.	5 (4 надземных, 1 подземный)
4	Общая площадь здания по СП *, в т.ч.:	м ²	4874.51
4.1	Площадь этажей	м ²	4546.74
4.2	Балконы и лоджии	м ²	327.77
5	Строительный объем, в т.ч.:	м ³	18768.00
5.1	ниже отм. 0.000	м ³	3290.00
5.2	выше отм. 0.000	м ³	15478.00
6	Площадь МОП	м ²	636.87
7	Площадь нежилых помещений (ГФН), в т.ч.:	м ²	632.84
7.1	Площадь помещений ГФН	м ²	606.46
7.2	Площадь балконов ГФН	м ²	26.38
8	Количество нежилых помещений (ГФН)	шт	18
9	Общая площадь квартир с понижающим коэф. в т.ч.:	м ²	2213.45
9.1	Площадь квартир	м ²	2118.38
9.2	Площадь балконов квартир с коэф. 0.3	м ²	82.02
9.3	Площадь лоджий квартир с коэф. 0.5	м ²	13.05
10	Количество квартир в т. ч.:	шт	54
10.1	1-комнатных	шт	41
10.2	2-комнатных	шт	10
10.3	3-комнатных	шт	3
11	Количество помещений, в т.ч.:	шт	137
11.1	Количество жилых помещений (квартир)	шт	54
11.2	Количество нежилых помещений (ГФН, МОП и т.д.)	шт	83
12	Площадь парковочного пространства	м ²	792.24
13	Количество паркомест	шт	22
14	Расчетная площадь здания по РНГП (жилых комнат)	м ²	1497.24
15	Вместимость	чел	71

* Расчеты площадей произведены согласно СП 54.13330.2016 «ЗДАНИЯ ЖИЛЫЕ МНОГОКВАРТИРНЫЕ». Приложение А.

						02/06-22-АР.ПЗ	Лист
2		Изм	2	Курб	06.24		9
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		



Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещения
0.1	Паркинг	792.24	
0.2	Тамбур	8.22	
0.3	Электрощитовая	8.19	
0.4	Тех-помещение	10.96	
0.5	Тех-помещение	10.96	
0.6	Лифт	4.59	

Экспликация паркомест

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещения
1	Паркоместо	19.90	
2	Паркоместо	21.00	
3	Паркоместо	21.00	
4	Паркоместо	21.30	
5	Паркоместо	21.30	
6	Паркоместо	21.00	
7	Паркоместо	21.90	
8	Паркоместо	17.50	
9	Паркоместо	17.50	
10	Паркоместо	23.00	
11	Паркоместо	22.00	
12	Паркоместо	22.00	
13	Паркоместо	18.80	
14	Паркоместо	20.80	
15	Паркоместо	21.00	
16	Паркоместо	21.00	
17	Паркоместо	21.30	
18	Паркоместо	21.30	
19	Паркоместо	21.00	
20	Паркоместо	21.00	
21	Паркоместо	19.50	
22	Паркоместо	18.00	
итого:		453.10	

2.1

Условные обозначения:

- ЖБ конструкции, диафрагмы
- Кладка из газобетона
- Земля
- 0.000 - отметка пола
- 1 - нумерация помещений
- 00.00 - площадь помещения
- 10 - номер паркоместа

						02/06-22-АР			
2	2.1	Изм	2	<u>Селиван</u>	06.24	Строительство многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями и паркингом по адресу: Республика Крым, г. Керчь, ул. Суворова, 4.			
Изм.	Колуч	Лист	№ вж.	Подп.	Дата				
Разработал		Селиванов		<u>Селиван</u>		Стадия		Лист	Листов
Проверил		Якушев		<u>Якушев</u>		П		1	
ГИП		Якушев		<u>Якушев</u>		План этажа на опм. -3.600. М 1:100		ООО «АКБ«АЛЬФАИНЖИНИРИНГ»	

План этажа на отм. -3.600.
М 1:100

«АКБ«АЛЬФАИНЖИНИРИНГ»

План 1-го этажа на отм. 0.000

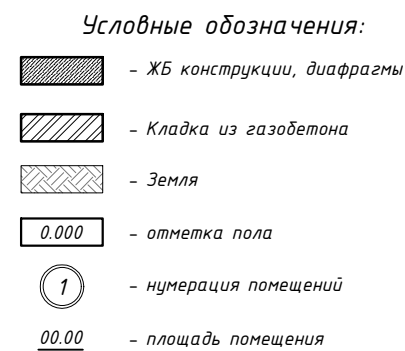


Экспликация помещений			
Номер помещ.	Наименование	Площадь м²	Примечание
1.1	Нежилая комната	57.39	
	- помещение	24.02	
	- помещение	12.34	
	- тамбур	9.98	
	- санузел	6.88	
1.2	Нежилая комната	19.17	
	- санузел	15.63	
1.3	Нежилая комната	32.91	
	- помещение	8.17	
	- помещение	18.10	
	- помещение	2.36	
	- санузел	4.28	
1.4	Нежилая комната	28.81	
	- санузел	24.38	
1.5	Нежилая комната	32.90	5 без учета балкона
	- помещение	28.63	
	- санузел	4.27	
1.6	Нежилая комната	35.84	
	- помещение	30.91	
1.7	Нежилая комната	44.54	
	- санузел	4.86	
1.8	Нежилая комната	31.21	
	- помещение	48.84	
	- санузел	3.70	
	- помещение	28.62	
	- санузел	2.59	
1.9	Нежилая комната	51.04	5 без учета балкона
	- помещение	29.19	
	- санузел	18.37	
	- санузел	3.49	
	- балкон	5.51	
1.10	Нежилая комната	28.91	
	- санузел	25.35	
1.11	Нежилая комната	28.32	
	- санузел	24.63	
1.12	Нежилая комната	27.22	5 без учета балкона
	- помещение	23.39	
	- санузел	3.83	
1.13	Нежилая комната	30.78	
	- санузел	27.65	
1.14	Нежилая комната	27.68	5 без учета балкона
	- помещение	24.49	
	- санузел	3.19	
1.15	Нежилая комната	35.58	5 без учета балкона
	- помещение	24.12	
	- санузел	4.24	
	- санузел	3.94	
	- балкон	3.48	
1.16	Коридор	8.03	
	Нежилая комната	59.13	
1.17	Нежилая комната	59.13	5 без учета балкона
	- помещение	21.37	
	- помещение	8.09	
	- санузел	25.05	
	- санузел	4.62	
1.18	Нежилая комната	20.23	
	- санузел	16.07	
1.19	Тамбур	13.09	
1.20	Лестница	19.86	
1.21	Коридор	34.47	
1.22	Тамбур	6.34	
1.23	Лестница	18.58	
1.24	Консьерж	14.78	
	- санузел	11.94	
1.25	Тамбур	11.15	
1.26	КУИ	3.70	
1.27	Коридор	28.50	

АНУЛИРОВАН
ЗАМЕНЕН
РАЗРЕШЕНИЕ № 2 от 11.06.2024
ГИП Якушев

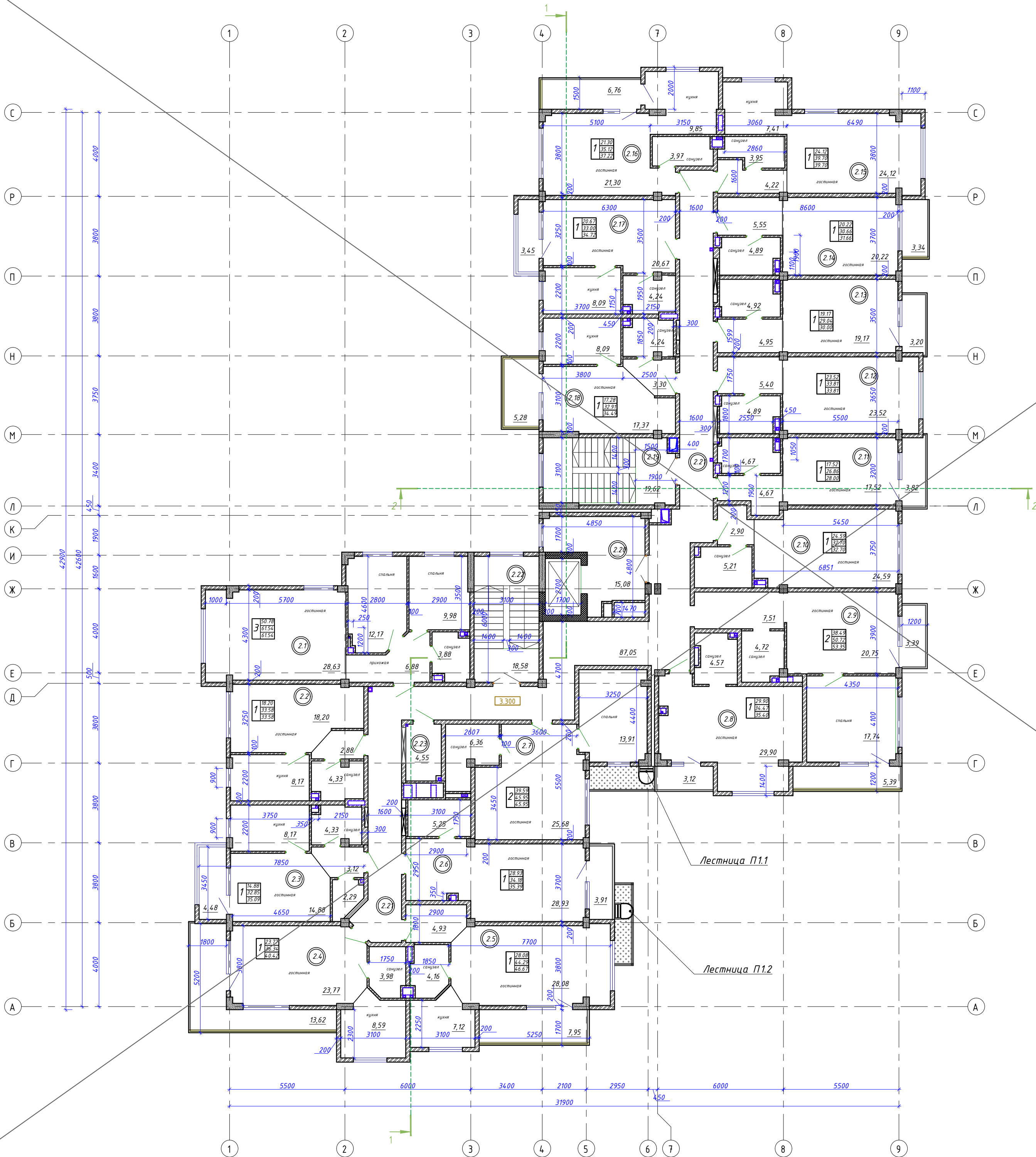
Условные обозначения:			
	ЖБ конструкции, диафрагмы		
	Кладка из газобетона		
	Земля		
	отметка пола		
	нумерация помещений		
	площадь помещения		

02/06-22-AP			
Строительство многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями и паркингом до адресу: Республика Крым, г. Керчь, ул. Губарева, 4.			
Изм.	Колуч	Лист №	Воз
Разработал	Селиванов	Лист	Листов
Проверил	Якушев	П	2
ГИП	Якушев	План этажа на отм. 0.000 М 1:100	
		ООО «АКБ «АЛЬФАИНЖИНИРИНГ»	



						02/06-22-AP			
2	-	Зам.	2	<i>ЛевВ</i>	06.24	Строительство многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями и паркингом по адресу: Республика Крым, г. Керчь, ул. Суворова, 4.			
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата				
Разработал						Стадия	Лист	Листов	
Проверил						П	2		
ГИП						План этажа на отм. 0.000 М 1:100		000 «АКБ «АЛЬФАИНЖИНИРИНГ»	

План 2-го этажа на отм. 3.300



Экспликация помещений			
Номер помещ.	Наименование	Площадь м ²	Примечание
2.1	3-х комнатная квартира	61.54	
	- гостиная	28.63	
	- спальня	12.17	
	- кухня	9.98	
	- прихожая	6.88	
2.2	1-комнатная квартира	33.58	
	- гостиная	18.20	
	- кухня	8.17	
	- прихожая	2.88	
	- санузел	4.33	
2.3	1-комнатная квартира	32.85	
	- гостиная	14.88	
	- кухня	8.17	
	- прихожая	3.12	
	- санузел	2.35	
2.4	1-комнатная квартира	36.34	
	- гостиная	23.77	
	- кухня	8.59	
	- санузел	3.98	
	- балкон	13.62	
2.5	1-комнатная квартира	44.29	
	- гостиная	28.08	
	- кухня	4.93	
	- прихожая	7.12	
	- санузел	4.16	
2.6	1-комнатная квартира	34.18	
	- гостиная	28.93	
	- кухня	5.25	
	- прихожая	3.91	
	- санузел	3.91	
2.7	2-х комнатная квартира	45.95	
	- гостиная	25.68	
	- спальня	13.91	
	- прихожая	6.36	
	- санузел	6.36	
2.8	1-комнатная квартира	34.47	
	- гостиная	29.90	
	- кухня	4.57	
	- прихожая	3.12	
	- санузел	3.12	
2.9	2-х комнатная квартира	50.72	
	- гостиная	20.75	
	- спальня	17.74	
	- прихожая	7.51	
	- санузел	4.72	
2.10	1-комнатная квартира	32.70	
	- гостиная	24.59	
	- кухня	2.90	
	- прихожая	5.21	
	- санузел	5.21	
2.11	1-комнатная квартира	26.86	
	- гостиная	17.52	
	- кухня	4.67	
	- прихожая	4.67	
	- санузел	3.82	
2.12	1-комнатная квартира	33.81	
	- гостиная	23.52	
	- кухня	5.40	
	- прихожая	4.89	
	- санузел	4.89	
2.13	1-комнатная квартира	29.04	
	- гостиная	19.17	
	- кухня	7.41	
	- прихожая	4.22	
	- санузел	3.95	
2.14	1-комнатная квартира	30.66	
	- гостиная	20.22	
	- кухня	5.55	
	- прихожая	4.89	
	- санузел	3.34	
2.15	1-комнатная квартира	39.70	
	- гостиная	24.12	
	- кухня	7.41	
	- прихожая	4.22	
	- санузел	3.95	
2.16	1-комнатная квартира	35.12	
	- гостиная	21.30	
	- кухня	9.85	
	- прихожая	3.91	
	- санузел	6.76	
2.17	1-комнатная квартира	33.00	
	- гостиная	20.67	
	- кухня	8.09	
	- прихожая	4.24	
	- санузел	3.45	
2.18	1-комнатная квартира	32.91	
	- гостиная	17.28	
	- кухня	3.30	
	- прихожая	8.09	
	- санузел	4.24	
2.19	Лестница	19.62	
	- кухня	5.28	
	- прихожая	4.24	
	- санузел	5.28	
	- балкон	5.28	
2.20	Тамбур	15.08	
2.21	Коридор	87.05	
2.22	Лестница	18.58	
2.23	Кухня	4.55	

АННУЛИРОВАН
ЗАМЕНЕН
РАЗРЕШЕНИЕ № 2 от 11.06.2024
ГИП Якушев 06.24

- Условные обозначения:
- ЖБ конструкции, диафрагмы
 - Кладка из газобетона
 - Земля
 - отметка пола
 - нумерация помещений
 - площадь помещения

02/06-22-AP			
Строительство многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями и паркингом до адресу: Республика Крым, г. Керчь, ул. Суворова, 4.			
Изм. Колуч	Лист № 001	Подп.	Дата
Разработал	Селиванов	Проверил	Якушев
ГИП	Якушев	06.24	
План этажа на отм. 3.300 М 1:100		000 «АКБ «АЛЬФАИНЖИНИРИНГ»	



количество комнат 1
жилая площадь помещений
общая площадь квартиры с учетом коэффициента

Условные обозначения:

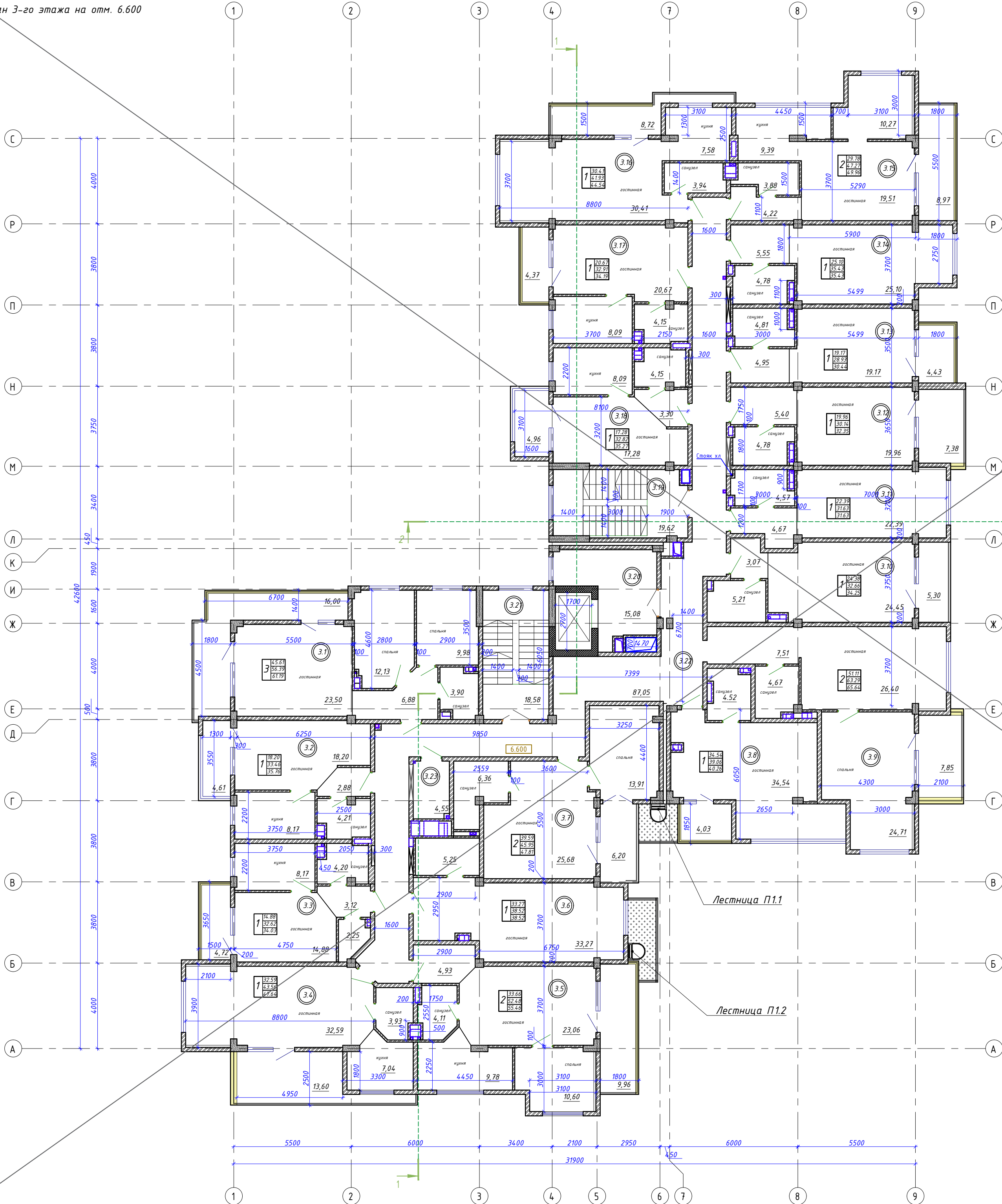
- ЖБ конструкции, диафрагмы
- Кладка из газобетона
- Земля
- отметка пола
- нумерация помещений
- площадь помещения

Экспликация помещений

№ пом. по плану	Наименование	Площадь м² без коэф.	Площадь м² с коэф.	Примечание
2.1	3х комнатная	61.54	61.54	
	прихожая	6.88		
	санузел	3.88		
	гостиная	28.63	61.54	
	спальня	12.17		
2.2	1 комнатная	33.56	33.56	
	прихожая	2.87		
	санузел	4.33		
	кухня	8.17		
2.3	1 комнатная	37.10	34.86	лоджия с коэф 0.5
	прихожая	3.12		
	санузел	4.15		
	гардероб	2.29		
	кухня	8.18		
2.4	1 комнатная	49.95	40.41	балкон с коэф 0.3
	санузел	3.98		
	кухня	8.59		
	гостиная	23.76		
	балкон	13.62		
2.5	1 комнатная	52.24	46.67	балкон с коэф 0.3
	прихожая	4.93		
	санузел	4.16		
	кухня	7.12		
	гостиная	28.08		
2.6	1 комнатная	38.09	35.35	балкон с коэф 0.3
	санузел	5.25		
	гостиная	28.93		
	балкон	3.91		
2.7	2 комнатная	45.94	45.94	
	санузел	6.36		
	гостиная	13.91		
2.8	1 комнатная	37.59	35.40	балкон с коэф 0.3
	санузел	4.57		
	гостиная	29.90		
	балкон	3.12		
2.9	2 комнатная	59.51	53.35	балкон с коэф 0.3
	прихожая	7.51		
	санузел	4.72		
	гостиная	20.75		
	спальня	17.75		
2.10	1 комнатная	32.87	32.87	
	прихожая	3.07		
	санузел	5.21		
	гостиная	24.59		
2.11	1 комнатная	30.68	28.00	балкон с коэф 0.3
	прихожая	4.67		
	санузел	4.67		
	гостиная	17.52		
2.12	1 комнатная	33.81	33.81	
	прихожая	5.40		
	санузел	4.89		
	гостиная	23.52		
2.13	1 комнатная	32.24	30.00	балкон с коэф 0.3
	прихожая	4.95		
	санузел	4.92		
	гостиная	19.17		
2.14	1 комнатная	34.00	31.66	балкон с коэф 0.3
	прихожая	5.55		
	санузел	4.89		
	гостиная	20.22		
2.15	1 комнатная	39.69	39.69	
	прихожая	4.21		
	санузел	3.95		
	гостиная	7.41		
2.16	1 комнатная	41.88	37.14	
	санузел	3.97		
	кухня	9.05		
	гостиная	21.30		
2.17	1 комнатная	36.45	34.72	лоджия с коэф 0.5
	санузел	4.24		
	кухня	8.09		
	гостиная	20.67		
2.18	1 комнатная	38.10	34.40	балкон с коэф 0.3
	прихожая	3.30		
	санузел	4.06		
	кухня	8.09		
2.19	1 комнатная	28.08	15.58	
	санузел	3.98		
	гостиная	4.16		
	балкон	5.28		
2.19	Лестница	19.62		
2.20	Тамбур	15.08		
2.21	Коридор	86.90		
2.22	Лестница	18.58		
2.23	КУИ	4.50		

02/06-22-AP					
2	-	Зам.	2	06.24	Строительство многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями и паркингом по адресу: Республика Крым, г. Керчь, ул. Суворова, 4.
Изм.	Колуч.	Лист №	Воз.	Подп.	Дата
Разработал	Селиванов	Проверил	Якушев	Лист	Листов
ГИП	Якушев	Лист	3	План этажа на отм. 3.300 М 1:100	
				ООО «АКБ«АЛЬФАИНЖИНИРИНГ»	

План 3-го этажа на отм. 6.600



Экспликация помещений			
Номер помещ.	Наименование	Площадь, м ²	Примечание
3.1	3-х комнатная квартира	56.39	S без учета балкона
	- гостиная	23.50	
	- спальня	12.13	
	- спальня	9.98	
	- прихожая	6.88	
	- санузел	3.90	
3.2	1-комнатная квартира	33.46	S без учета лоджии
	- гостиная	18.20	
	- кухня	8.17	
	- прихожая	2.88	
	- санузел	4.21	
	- лоджия	4.61	
3.3	1-комнатная квартира	32.62	
	- гостиная	14.88	
	- кухня	8.17	
	- прихожая	3.12	
	- санузел	4.20	
	- гардероб	2.25	
3.4	1-комнатная квартира	43.56	S без учета балкона
	- гостиная	32.59	
	- кухня	7.04	
	- санузел	3.93	
	- балкон	13.60	
	3.5	2-х комнатная квартира	
- гостиная		23.37	
- спальня		10.60	
- прихожая		4.90	
- кухня		9.70	
- санузел		4.06	
3.6	1-комнатная квартира	38.52	
	- гостиная	32.04	
	- санузел	5.58	
3.7	2-х комнатная квартира	45.95	S без учета балкона
	- гостиная	25.68	
	- спальня	13.91	
	- санузел	6.36	
	- балкон	6.20	
3.8	1-комнатная квартира	39.06	S без учета балкона
	- гостиная	34.54	
	- санузел	4.52	
	- балкон	4.03	
3.9	2-х комнатная квартира	63.29	S без учета балкона
	- гостиная	26.40	
	- спальня	24.71	
	- прихожая	7.51	
	- санузел	4.67	
3.10	1-комнатная квартира	32.66	S без учета балкона
	- гостиная	24.38	
	- прихожая	3.07	
	- санузел	5.21	
	- балкон	5.30	
3.11	1-комнатная квартира	31.63	
	- гостиная	22.39	
	- прихожая	4.67	
	- санузел	4.57	
3.12	1-комнатная квартира	30.14	S без учета балкона
	- гостиная	19.96	
	- прихожая	5.40	
	- санузел	4.78	
	- балкон	7.38	
3.13	1-комнатная квартира	28.93	S без учета балкона
	- гостиная	19.17	
	- прихожая	4.95	
	- санузел	4.81	
	- балкон	4.43	
3.14	1-комнатная квартира	35.43	
	- гостиная	25.10	
	- прихожая	5.55	
	- санузел	4.78	
3.15	2-х комнатная квартира	47.27	S без учета балкона
	- гостиная	19.51	
	- спальня	10.27	
	- прихожая	4.22	
	- санузел	3.88	
	- балкон	8.97	
3.16	1-комнатная квартира	41.93	S без учета балкона
	- гостиная	30.41	
	- кухня	7.70	
	- санузел	3.93	
	- балкон	8.72	
3.17	1-комнатная квартира	32.91	S без учета балкона
	- гостиная	20.67	
	- кухня	8.09	
	- санузел	4.15	
	- балкон	4.37	
3.18	1-комнатная квартира	32.82	S без учета лоджии
	- гостиная	17.28	
	- прихожая	3.30	
	- кухня	8.09	
	- санузел	4.15	
3.19	Лестница	19.62	
3.20	Тамбур	15.08	
2.21	Коридор	87.05	
3.22	Лестница	18.58	
3.23	КЧУ	4.55	

АННУЛИРОВАН
ЗАМЕНЕН
РАЗРЕШЕНИЕ № 2 от 11.06.2024
ГИП Якушев Илья В 06.24

- Условны
- ЖБ конструкции, диафрагмы
 - Кладка из газобетона
 - Земля
 - отметка пола
 - нумерация помещений
 - площадь помещения

02/06-22-AP			
Строительство многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями и паркингом до адресу: Республика Крым, г. Керчь, ул. Суворова, 4.			
Изм. Колуч	Лист №	Воз	Повн. Дата
Разработал	Селиванов	Илья В	
Проверил	Якушев	Илья В	
ГИП	Якушев	Илья В	
План этажа на отм. 6.600 М 1:100		000 «АКБ «АЛЬФАИНЖИНИРИНГ»	



количество комнат — 1
жилая площадь помещений — 100,0
площадь всех помещений с учетом коэффициента — 100,0

Условные обозначения:

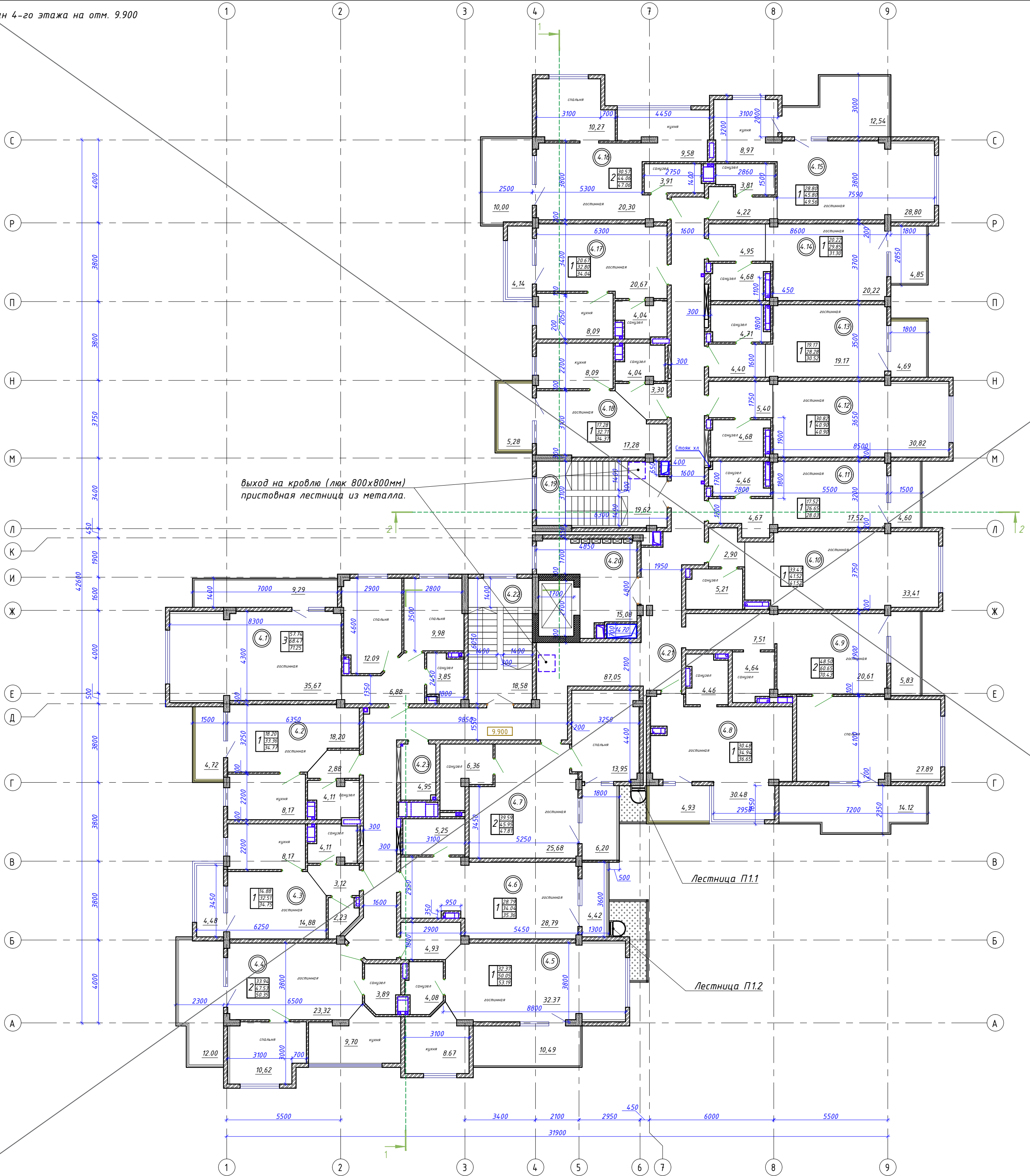
- ЖБ конструкции, диафрагмы
- Кладка из газобетона
- Земля
- 0.000 — отметка пола
- 1 — нумерация помещений
- 00.00 — площадь помещения

Экспликация помещений

№ пом. по плану	Наименование	Площадь м ² без коэф.	Площадь м ² с коэф.	Примечание
3.1	3х комнатная	72.33	61.13	балкон с коэф 0.3
	прихожая	6.88		
	санузел	3.84		
	гостиная	23.50		
	спальня	12.13		
3.2	1 комнатная	38.06	35.75	лоджия с коэф 0.5
	прихожая	2.87		
	санузел	4.20		
	кухня	8.19		
	гостиная	18.19		
3.3	1 комнатная	37.36	34.05	балкон с коэф 0.3
	прихожая	3.12		
	санузел	4.20		
	гардероб	2.25		
	кухня	8.19		
3.4	1 комнатная	57.17	47.65	балкон с коэф 0.3
	прихожая	3.93		
	кухня	7.04		
	гостиная	32.60		
	балкон	13.60		
3.5	2 комнатная	62.46	55.48	балкон с коэф 0.3
	прихожая	4.93		
	санузел	4.11		
	кухня	9.78		
	гостиная	23.06		
3.6	1 комнатная	38.52	38.52	балкон с коэф 0.3
	прихожая	5.25		
	санузел	33.27		
	гостиная	52.14		
	балкон	6.20		
3.7	2 комнатная	43.09	40.26	балкон с коэф 0.3
	прихожая	4.52		
	санузел	34.54		
	гостиная	4.03		
	балкон	7.14		
3.8	1 комнатная	38.03	34.32	балкон с коэф 0.3
	прихожая	3.07		
	санузел	5.21		
	гостиная	24.45		
	балкон	5.30		
3.9	2 комнатная	71.14	65.64	балкон с коэф 0.3
	прихожая	7.51		
	санузел	4.67		
	гостиная	26.40		
	спальня	24.71		
3.10	1 комнатная	38.03	34.32	балкон с коэф 0.3
	прихожая	3.07		
	санузел	5.21		
	гостиная	24.45		
	балкон	5.30		
3.11	1 комнатная	31.63	31.63	балкон с коэф 0.3
	прихожая	4.57		
	санузел	4.67		
	гостиная	22.39		
	балкон	7.38		
3.12	1 комнатная	37.52	32.35	балкон с коэф 0.3
	прихожая	5.40		
	санузел	4.78		
	гостиная	19.96		
	балкон	7.38		
3.13	1 комнатная	33.38	30.26	балкон с коэф 0.3
	прихожая	4.95		
	санузел	4.81		
	гостиная	19.17		
	балкон	4.43		
3.14	1 комнатная	35.43	35.43	балкон с коэф 0.3
	прихожая	5.55		
	санузел	4.78		
	гостиная	25.10		
	балкон	8.97		
3.15	2 комнатная	56.24	49.96	балкон с коэф 0.3
	прихожая	4.22		
	санузел	3.88		
	кухня	9.39		
	гостиная	19.51		
3.16	1 комнатная	50.65	44.54	балкон с коэф 0.3
	прихожая	3.94		
	санузел	7.58		
	кухня	30.41		
	гостиная	8.72		
3.17	1 комнатная	37.79	34.73	балкон с коэф 0.3
	прихожая	4.15		
	санузел	8.09		
	гостиная	21.18		
	балкон	4.37		
3.18	1 комнатная	37.87	35.39	лоджия с коэф 0.5
	прихожая	3.30		
	санузел	4.15		
	кухня	8.09		
	гостиная	17.37		
3.19	Лестница	19.62		
3.20	Тамбур	15.08		
3.21	Коридор	86.90		
3.22	Лестница	18.58		
3.23	ЖУИ	4.55		

						02/06-22-AP		
2	-	Зам.	2	Керчь	06.24	Строительство многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями и паркингом по адресу: Республика Крым, г. Керчь, ул. Суворова, 4.		
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата			
Разработал	Селиванов							
Проверил	Якушев			Керчь		Статья	Лист	Листов
						П	4	
ГИП	Якушев			Керчь		План этажа на отм. 6.600 М 1:100		
						000 «АКБ«АЛЬФАИНЖИНИРИНГ»		

План 4-го этажа на отм. 9.900



Экспликация помещений			
Номер помещ.	Наименование	Площадь, м²	Примечание
4.1	3-х комнатная квартира	68.47	
	- гостиная	35.67	
	- спальня	12.09	
	- спальня	9.98	
	- прихожая	6.88	
4.2	1-комнатная квартира	33.36	
	- гостиная	18.20	
	- кухня	8.17	
	- прихожая	2.88	
	- санузел	4.11	
4.3	1-комнатная квартира	32.51	
	- гостиная	14.88	
	- кухня	8.17	
	- прихожая	3.12	
	- санузел	4.11	
4.4	2-х комнатная квартира	47.53	
	- гостиная	23.32	
	- спальня	10.62	
	- кухня	9.70	
	- санузел	3.89	
4.5	1-комнатная квартира	50.05	
	- гостиная	32.37	
	- прихожая	4.93	
	- кухня	8.67	
	- санузел	4.08	
4.6	1-комнатная квартира	34.04	
	- гостиная	28.79	
	- санузел	5.58	
	- балкон	4.42	
4.7	2-х комнатная квартира	45.95	
	- гостиная	25.68	
	- спальня	13.91	
	- санузел	6.36	
	- балкон	6.20	
4.8	1-комнатная квартира	34.94	
	- гостиная	30.44	
	- санузел	4.46	
	- балкон	4.93	
4.9	2-х комнатная квартира	60.65	
	- гостиная	20.61	
	- спальня	27.89	
	- прихожая	7.51	
	- санузел	4.64	
4.10	1-комнатная квартира	41.52	
	- гостиная	33.41	
	- прихожая	2.90	
	- санузел	5.21	
4.11	1-комнатная квартира	26.65	
	- гостиная	17.52	
	- прихожая	4.67	
	- санузел	4.46	
	- балкон	4.60	
4.12	1-комнатная квартира	40.90	
	- гостиная	30.82	
	- прихожая	5.40	
	- санузел	4.68	
4.13	1-комнатная квартира	28.28	
	- гостиная	19.17	
	- прихожая	4.95	
	- санузел	4.71	
	- балкон	4.69	
4.14	1-комнатная квартира	29.85	
	- гостиная	20.22	
	- прихожая	4.95	
	- санузел	4.68	
	- балкон	4.85	
4.15	1-комнатная квартира	45.80	
	- гостиная	28.80	
	- кухня	8.97	
	- прихожая	4.22	
	- санузел	3.81	
4.16	2-х комнатная квартира	44.06	
	- гостиная	20.30	
	- спальня	10.27	
	- кухня	9.58	
	- санузел	3.91	
4.17	1-комнатная квартира	32.80	
	- гостиная	20.67	
	- кухня	8.09	
	- санузел	4.04	
	- лоджия	4.14	
4.18	1-комнатная квартира	32.71	
	- гостиная	17.28	
	- прихожая	3.30	
	- кухня	8.09	
	- санузел	4.04	
4.19	Лестница	19.62	
4.20	Тамбур	15.08	
4.21	Коридор	87.05	
4.22	Лестница	18.58	
2.23	КУИ	4.55	

АННУЛИРОВАН
ЗАМЕНЕН
РАЗРЕШЕНИЕ № 2 от 11.06.2024
ГИП Якушев

- Условный
- ЖБ конструкции, диафрагмы
 - Кладка из газобетона
 - Земля
 - отметка пола
 - нумерация помещений
 - площадь помещения

Изм.	Колуч	Лист №	Воз	Подп.	Дата
Разработал	Селиванов	Проверил	Якушев		
ГИП	Якушев				

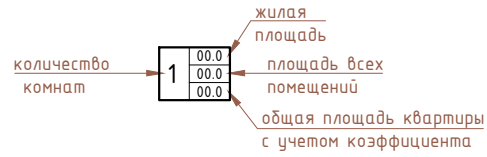
02/06-22-AP		
Строительство многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями и паркингом по адресу: Республика Крым, г. Керчь, ул. Судорова, 4.		
Стадия	Лист	Листов
П	5	
План этажа на отм. 9.900 М 1:100		
ООО «АКБ «АЛЬФАИНЖИНИРИНГ»		



выход на кровлю (лук 800x800мм)
пристовная лестница из металла.

Лестница П1.1

Лестница П1.2



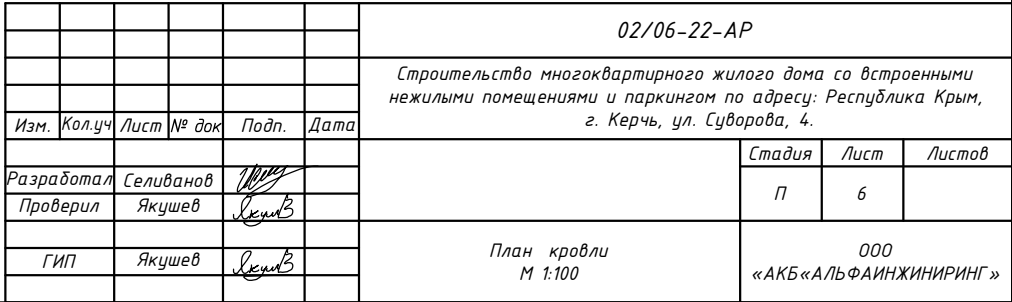
Условные обозначения:

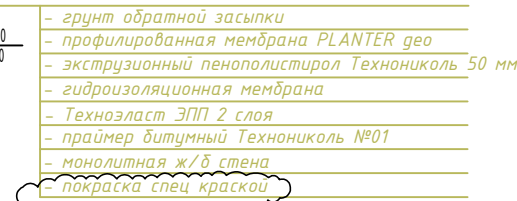
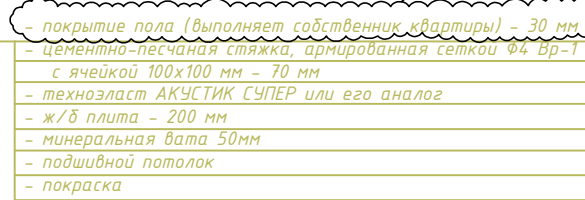
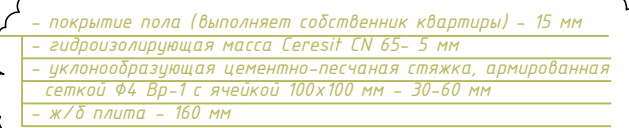
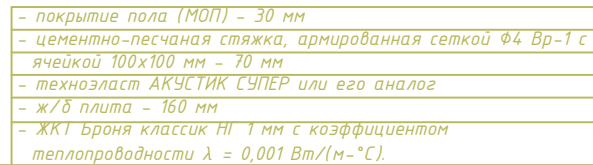
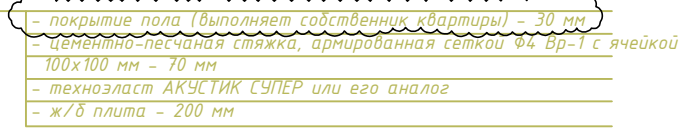
- ЖБ конструкции, диафрагмы
- Кладка из газобетона
- Земля
- отметка пола
- нумерация помещений
- площадь помещения

Экспликация помещений

№ пом. по плану	Наименование	Площадь м ² без коэф.	Площадь м ² с коэф.	Примечание
4.1	3х комнатная	77.71	71.20	балкон с коэф 0.3
	прихожая	6.88		
	санузел	3.80		
	гостиная	35.67	68.42	
	спальня	12.09		
4.2	1 комнатная	38.08	34.77	балкон с коэф 0.3
	прихожая	2.87		
	санузел	4.11		
	кухня	8.19		
	гостиная	18.19		
4.3	1 комнатная	37.03	34.79	лоджия с коэф 0.5
	прихожая	3.12		
	санузел	4.11		
	гардероб	2.25		
	кухня	8.19		
4.4	2 комнатная	59.49	51.09	балкон с коэф 0.3
	санузел	3.89		
	кухня	9.70		
	гостиная	23.32		
	спальня	10.58		
4.5	1 комнатная	60.54	53.19	балкон с коэф 0.3
	прихожая	4.93		
	санузел	4.08		
	кухня	8.67		
	гостиная	32.37		
4.6	1 комнатная	38.46	35.36	балкон с коэф 0.3
	санузел	5.25		
	гостиная	28.79		
	балкон	4.42		
	лоджия	4.48		
4.7	2 комнатная	52.14	47.80	балкон с коэф 0.3
	санузел	6.36		
	гостиная	25.67		
	спальня	13.91		
	балкон	6.20		
4.8	1 комнатная	39.87	36.41	балкон с коэф 0.3
	санузел	4.46		
	гостиная	30.48		
	балкон	4.93		
	лоджия	4.48		
4.9	2 комнатная	80.60	66.62	балкон с коэф 0.3
	прихожая	7.51		
	санузел	4.64		
	гостиная	20.61		
	спальня	27.89		
4.10	1 комнатная	41.52	41.52	балкон с коэф 0.3
	прихожая	2.90		
	санузел	5.21		
	гостиная	33.41		
	балкон	4.60		
4.11	1 комнатная	31.25	28.03	балкон с коэф 0.3
	прихожая	4.67		
	санузел	4.46		
	гостиная	17.52		
	балкон	4.60		
4.12	1 комнатная	40.90	40.90	балкон с коэф 0.3
	прихожая	5.40		
	санузел	4.68		
	гостиная	30.82		
	балкон	4.60		
4.13	1 комнатная	33.52	30.23	балкон с коэф 0.3
	прихожая	4.95		
	санузел	4.71		
	гостиная	19.17		
	балкон	4.69		
4.14	1 комнатная	35.30	31.90	балкон с коэф 0.3
	прихожая	5.55		
	санузел	4.68		
	гостиная	20.22		
	балкон	4.85		
4.15	1 комнатная	58.34	49.56	балкон с коэф 0.3
	прихожая	4.22		
	санузел	3.81		
	кухня	8.97		
	гостиная	28.80		
4.16	2 комнатная	54.06	46.67	лоджия с коэф 0.5
	санузел	3.91		
	кухня	9.58		
	гостиная	20.30		
	спальня	10.27		
4.17	1 комнатная	10.00	2.61	балкон с коэф 0.3
	прихожая	3.30		
	санузел	4.04		
	кухня	8.09		
	гостиная	20.67		
4.18	1 комнатная	37.99	34.29	балкон с коэф 0.3
	прихожая	3.30		
	санузел	4.04		
	кухня	8.09		
	гостиная	17.28		
4.19	Лестница	19.62		
4.20	Тамбур	15.08		
4.21	Коридор	86.90		
4.22	Лестница	18.58		
4.23	К/У	4.95		

						02/06-22-AP		
2	-	Зам.	2	Лев.	06.24	Строительство многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями и паркингом по адресу: Республика Крым, г. Керчь, ул. Суворова, 4.		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разработал	Селиванов	Лев.				План этажа на отм. 9.900 М 1:100		
Проверил	Якушев	Лев.						
ГИП	Якушев	Лев.				000 «АКБ«АЛЬФАИНЖИНИРИНГ»		





Условные обозначения:

 - ЖБ конструкции, диафрагмы
 - Кладка из газобетона
 - Земля

1. Изоляционные и отделочные материалы заложенные в проектные решения, могут быть заменены на стадии рабочего проектирования на аналогичные по характеристикам материалы других производителей.

						02/06-22-AP					
2	2.6	Изм	2	Левин В	06.24	Строительство многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями и паркингом по адресу: Республика Крым, г. Керчь, ул. Судовой, 4.					
Изм	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата						
Разработал		Селиванов		Игорь		Стадия		Лист	Листов		
Проверил		Якушев		Левин В		П		7			
ГИП		Якушев		Левин В		Разрезы 1-1, 2-2		ООО «АКБ «АЛЬФАИНЖИНИРИНГ»			

ГИП	Якушев	Р. И. Б.	Разрезы 1-1, 2-2
-----	--------	----------	------------------

000
«АКБ «АЛЬФАИНЖИНИРИНГ»



Ведомость наружной отделки

По з.	Обозначение	Наименование	Кол.	Количество
1	Цоколь	облицовка керамогранит		
2	Декоративные элементы фасада	Покраска акриловой краской RAL 7026		
3	Стены	Покраска		
4	Ограждение балкона тип 1	Леерное металл цвет антрацитово-серый		
5	Ограждение балкона тип 2	Пенобетон, шпаклевка покраска		
6	Окна, двери	Металлопластик		
7	Ворота	-----		

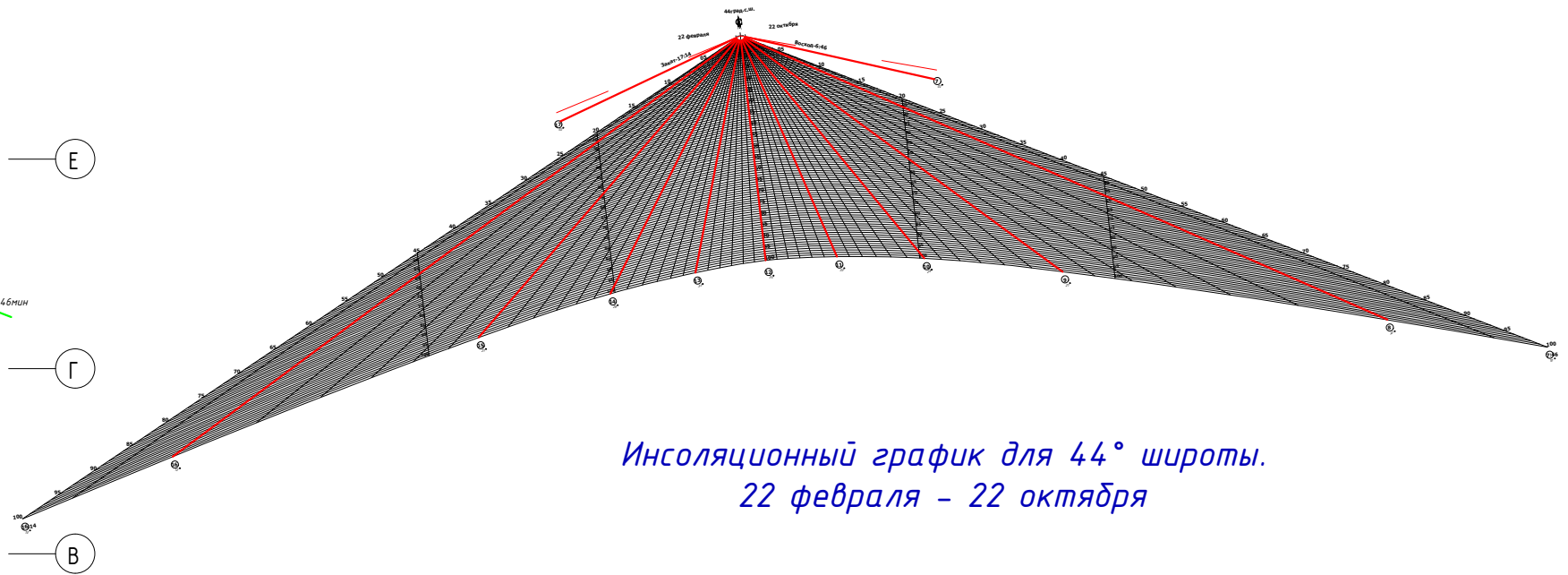
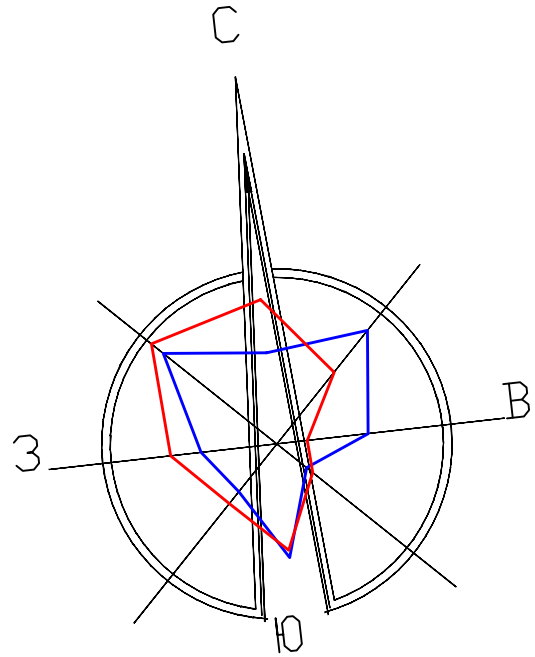
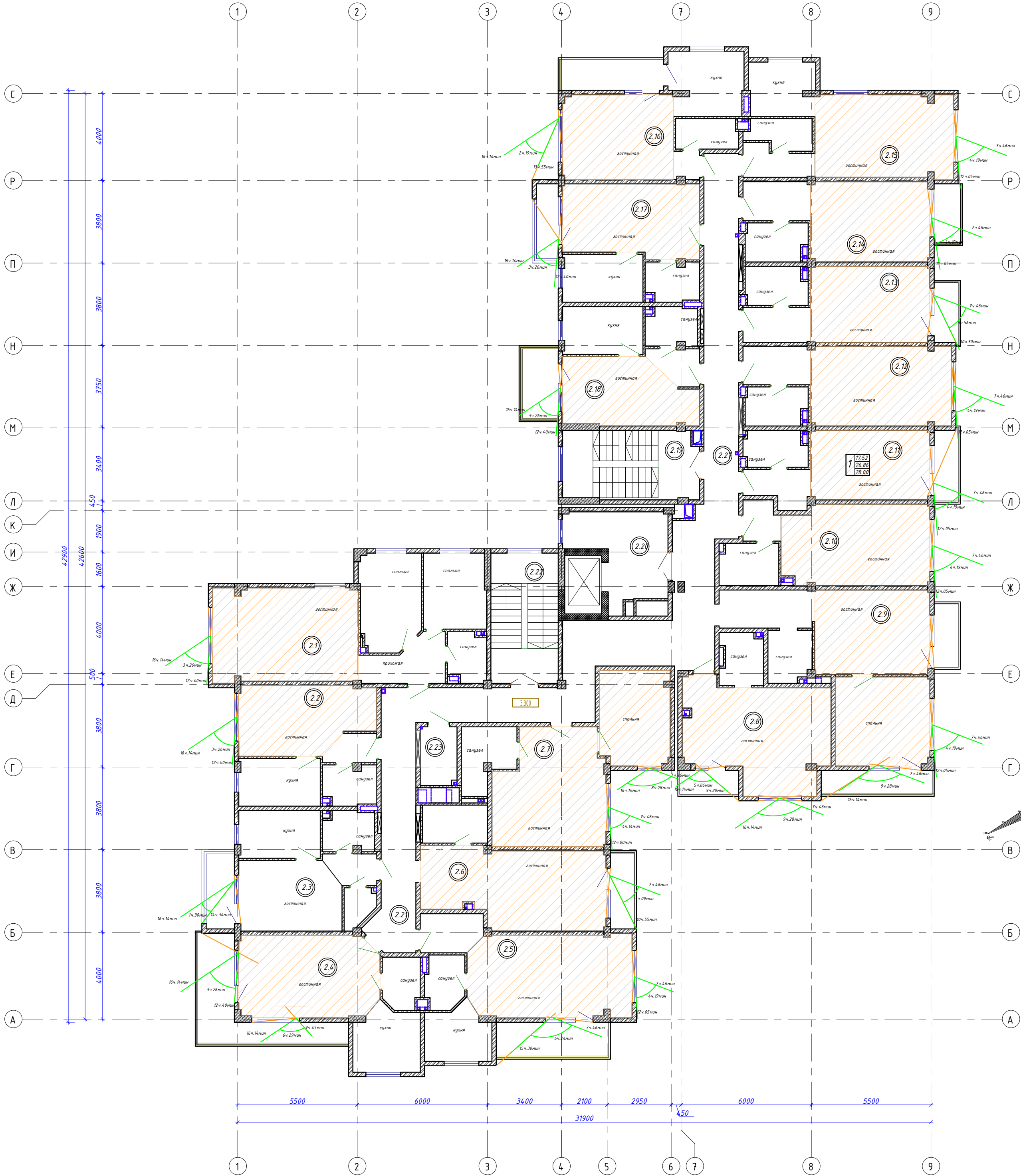
					02/06-22-AP			
					Строительство многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями и паркингом по адресу: Республика Крым, г. Керчь, ул. Судорова, 4.			
Изм.	Кол.ч	Лист	№ док	Подп.	Дата			
Разработал	Селиванов					Стадия	Лист	Листов
Проверил	Якушев					П	8	
ГИП	Якушев					Фасады		
						ООО «АКБ «АЛЬФАИНЖИНИРИНГ»		



По 3.	Обозначение	Наименование	Кол.	Количество
1	Цоколь	облицовка керамогранит		
2	Декоративные элементы фасада	Покраска		
3	Стены	Покраска		
4	Ограждение балкона тип 1	Лверное металл цвет антрацитово-серый		
5	Ограждение балкона тип 2	Пенобетон, шпаклевка покраска		
6	Окна, двери	Металлопластик		
7	Ворота	-----		



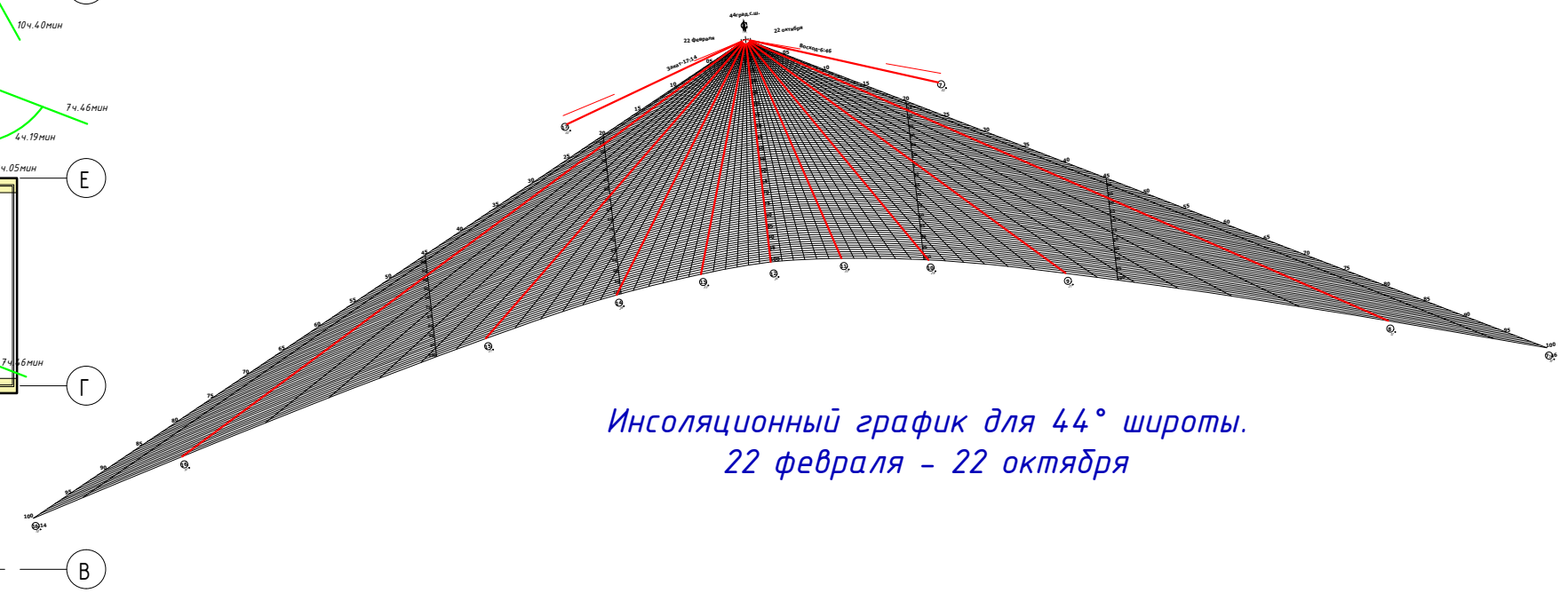
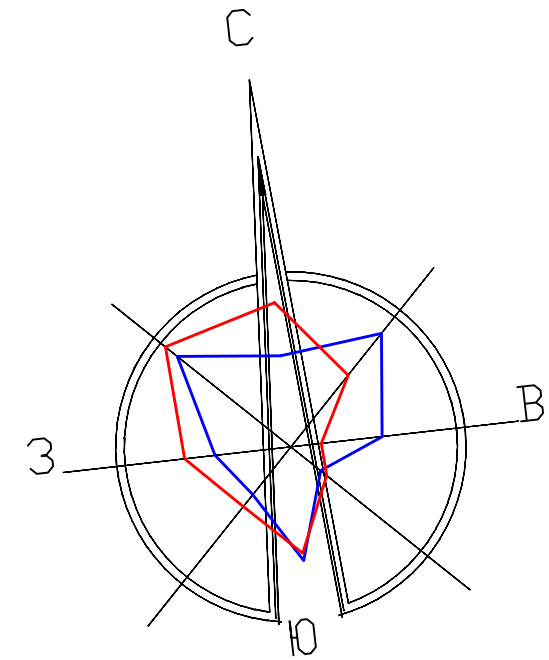
						02/06-22-AP		
						Строительство многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями и паркингом по адресу: Республика Крым, г. Керчь, ул. Суворова, 4.		
Изм.	Кол.чл.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист
							П	9
Разработал	Селиванов					Фасады	ООО «АКБ «АЛЬФАИНЖИНИРИНГ»	
Проверил	Якушев							
	ГИП	Якушев						



Инсоляционный график для 44° широты.
22 февраля – 22 октября

Продолжительность инсоляции помещений многоквартирного жилого дома принята согласно СанПиН 12.3685-21.
Расчет выполнен согласно ГОСТ Р 57795-2017 "Здания и сооружения. Методы расчета продолжительности инсоляции".
Нормированная продолжительность инсоляции обеспечена:
- в одно-, двух и трехкомнатных квартирах - не менее чем в одной жилой комнате;
- в четырехкомнатных квартирах - не менее чем в двух жилых комнатах

						02/06-22-AP		
						Строительство многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями и паркингом по адресу: Республика Крым, г. Керчь, ул. Суворова, 4.		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разработал	Селиванов	Проверил	Якушев	Лист	Листов			
ГИП	Якушев					000 «АКБ«АЛЬФАИНЖИНИРИНГ»		

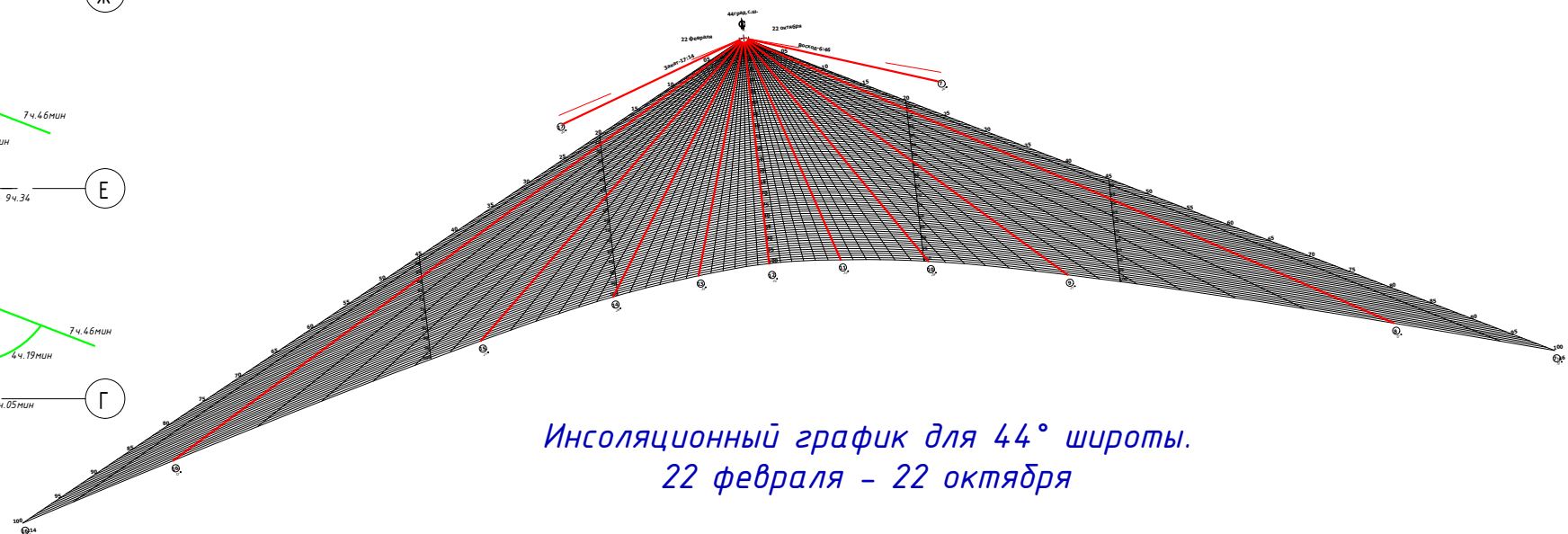
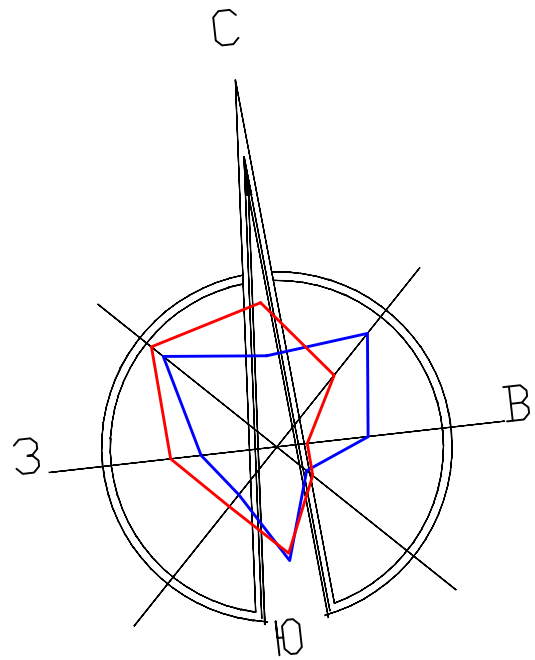
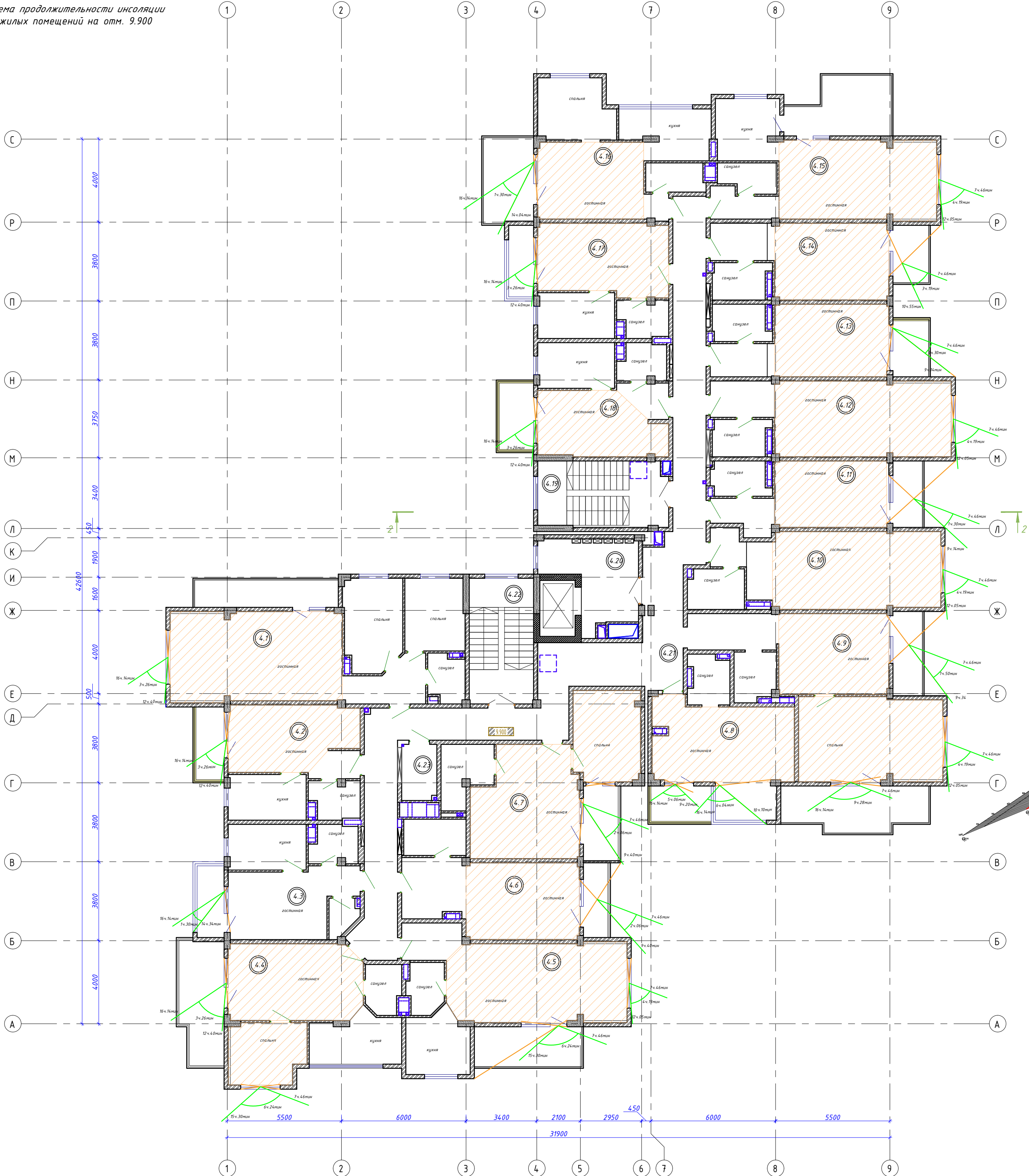


Продолжительность инсоляции помещений многоквартирного жилого дома принята согласно СанПиН 1.2.3685-21. Расчет выполнен согласно ГОСТ Р 57795-2017 "Здания и сооружения. Методы расчета продолжительности инсоляции".

Нормированная продолжительность инсоляции обеспечена:

- в одно-, двух- и трехкомнатных квартирах - не менее чем в одной жилой комнате;
- в четырехкомнатных квартирах - не менее чем в двух жилых комнатах

						02/06-22-AP		
						Строительство многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями и паркингом по адресу: Республика Крым, г. Керчь, ул. Суворова, 4.		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Селиванов			<i>Селиванов</i>		П	11	
Проверил	Якушев			<i>Якушев</i>				
ГИП	Якушев			<i>Якушев</i>		ООО «АКБ «АЛЬФАИНЖИРИНГ»		
						Схема продолжительности несения жилья помещений на отм. 6.600		



Продолжительность инсоляции помещений многоквартирного жилого дома принята согласно СанПиН 12.3685-21. Расчет выполнен согласно ГОСТ Р 57795-2017 "Здания и сооружения. Методы расчета продолжительности инсоляции".
Нормированная продолжительность инсоляции обеспечена:
- в одно-, двух и трехкомнатных квартирах - не менее чем в одной жилой комнате;
- в четырехкомнатных квартирах - не менее чем в двух жилых комнатах

						02/06-22-AP		
						Строительство многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями и паркингом по адресу: Республика Крым, г. Керчь, ул. Суворова, 4.		
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата			
Разработал	Селиванов					Стадия	Лист	Листов
Проверил	Якушев					П	12	
ГИП	Якушев					Схема продолжительности инсоляции жилых помещений на отм. 9.900		
						ООО «АКБ «АЛЬФАИНЖИНИРИНГ»		